

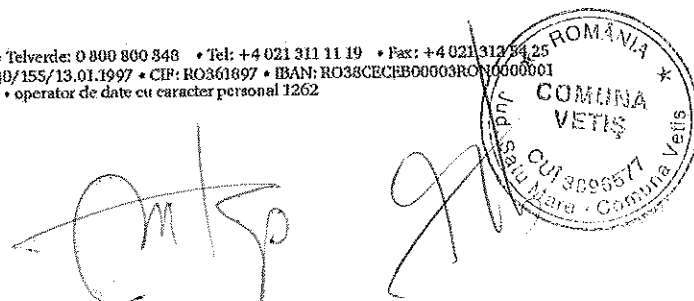
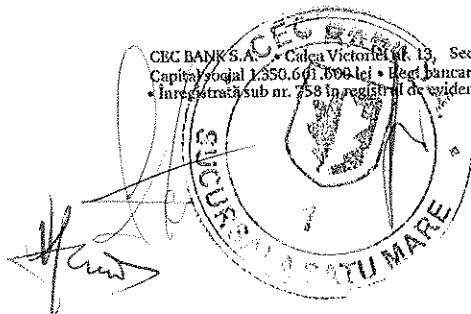
Inregistrat la Arhiva Electronica a Garantiilor reale Mobiliare sub nr.
2019-00078302562885MUG in data de 19.07.2019

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE**

Nr. 29 din 19.07.2019

Parti:

- Sucursala Satu Mare**, cu sediul in Satu Mare, str. Petofi Sandor, nr.,41, Jud. Satu Mare, numar de ordine in Registrul Comertului J30/191/05.03.1997, cod unic de inregistrare 5886545, **prin Agentia Carei**, cu sediul in Carei, str. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. PMV-2, bl.18-20, parter, judetul Satu Mare, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0261862901, fax 0261862901, reprezentata in prezentul contract prin **Luca Marius Maftei**, in calitate de **Director Agentie si prin Romanisin Eniko Maria**, in calitate de **Director adjunct Sucursala Satu Mare**, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
- Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Vetis prin Primaria Vetis**, cu sediul in Localitatea Vetis, Nr. 437, Judetul Satu Mare, Cod unic de inregistrare 3896577, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**
 - Ilyes Iuliu**, identificat cu CI seria SM, nr. 620049, emisa la data de 15.01.2016 de SPCLEP Satu Mare, CNP 1570425301997, domiciliat in Sat Vetis, Comuna Vetis, Nr. 175, Judetul Satu Mare, in calitate de **Primar al Comunei Vetis - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
 - Pop Anca Maria**, identificata cu CI seria SM, nr. 473281, emisa la data de 16.08.2012 de SPCLEP Paulesti, CNP 2740806301969, domiciliata in Sat Crucisor, Comuna Crucisor, Nr.70, Judetul Satu Mare, in calitate de **Secretar al Comunei Vetis**, in baza Hotararii nr. 198/30.06.2015 adoptata de **Consiliul Local al Comunei Vetis**,
in calitate de **GARANT** (denumita in continuare "**Garant**")



OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 7.000.000,00 lei (saptemilioanelei), contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ19064498001748/19.07.2019. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ19064498001748/19.07.2019.

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

“**Caz de executare silita**” reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

“**Trezoreria locala**”- definita la pct. 3.2.;

“**Obligatii Garantate**” reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.

2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept “**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobandilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobandile, dobandile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

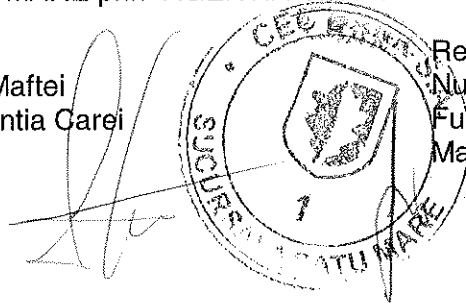
3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .

- 6.5. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.6. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal, informeaza persoana fizica, reprezentantul legal al Clientului/Garantului, precum si persoana vizata, in calitate de Garant, ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A., cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.
- 6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act additional.

Incheiat astazi 19.07.2019 in **3** exemplare originale, **1** pentru **Garant** si **2** pentru **Banca**.

CEC BANK SA
SUCURSALA SATU MARE prin AGENTIA CAREI

Reprezentata de:
Nume:Luca Marius Maftei
Functie:Director Agentia Carei



Reprezentata de:
Nume:Romanisin Eniko Maria
Functie:Director adjunct Sucursala Satu Mare

Garant : Unitatea administrativ- teritoriala Comuna Vetis prin
Primaria Vetis

Reprezentat de :
Domnul Ilyes Iuliu in calitate de Primar



Doamna Pop Anca Maria in calitate de secretar

Semnat in fata mea
Luca Marius Maftei, Director Agentia Carei, 19.07.2019
Intocmit Vedinas Flavia, Analist credite

4/4